****

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ТУРУХАНСКИЙ РАЙОН**

**ВОРОГОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

23.10.2013 года с. Ворогово № 27-66

Об утверждении Генерального плана

Вороговского сельсовета,

Туруханского района,

Красноярского края.

В соответствии со статьями 24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 6, 38 Устава Вороговского сельсовета Туруханского района, Вороговский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Вороговского сельсовета, согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Вороговского сельсовета Пшеничникова М.П.

Глава Вороговского сельсовета М.П. Пшеничников

Председатель Вороговского

Совета депутатов С.А. Фефелов

Приложение к решению сессии

Вороговского сельского Совета депутатов

от 23.10.2013 № 27-66

**ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

## Раздел 1. Цели и задачи генерального плана

Генеральный план, являясь документом территориального планирования, определяет стратегию градостроительного развития муниципального образования, является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы муниципального образования, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, структурного и социально-экономического развития сельсовета, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, определения зон инвестиционного развития.

Основными целями проекта генерального плана на расчетный период являются:

1. Создание действенного инструмента управления развитием территории Вороговского сельсовета в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.
2. Выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала территории Вороговского сельсовета с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктур.
3. Определение стратегии градостроительного развития Вороговского сельсовета, определение направления и границ развития территории населенных пунктов входящих в состав сельсовета, соблюдение градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическое и санитарное благополучие.
4. Позиционирование Вороговского сельсовета как территории, привлекательной для инвестиций и расселения.

Для достижения поставленных генеральным планом целей необходимо решение следующих задач:

1. Определение направлений перспективного территориального развития и предложений по проектным границам населенных пунктов Вороговского сельсовета;
2. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельсовета, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
3. Создание современной системы социально-инженерной и транспортной инфраструктуры;
4. Создание эффективной системы защиты от стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
5. Приведение качественной структуры жилищного фонда в соответствие с требованиями жилищного законодательства;
6. Формирование экологически чистой и комфортной градостроительной среды;
7. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельских населенных пунктов при условии сохранения окружающей среды;

В соответствии с назначением документов территориального планирования, согласно Градостроительного Кодекса РФ, для проекта генерального плана Вороговского сельсовета в результате анализа исходных данных были также выделены следующие архитектурно-планировочные задачи:

* выделение площадок для развития производственной и предпринимательской деятельности на территории населенных пунктов;
* формирование основных культурно-административных центров в населенных пунктах Вороговского сельсовета;
* улучшение качества жилищного фонда, строительство доступного комфортного жилья;
* реконструкция и модернизация существующей застройки;
* создание системы рекреационных зон: устройство парков, лесопарков.

## Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

## 2.1. Мероприятия по территориальному развитию сельсовета

В соответствии с перспективами развития, население на расчётный срок составит - 1640 человек. Получит дальнейшее развития жилищное, культурно-бытовое и производственное строительство.

Проведенный анализ функционально-планировочной структуры Вороговского сельсовета позволил выявить линейные и узловые пространственные доминанты рассматриваемой территории (жилые образования, промышленные зоны, инженерные коммуникации).

Проектная структура Вороговского сельсовета взаимоувязана с планировочной структурой прилегающих территорий, отражает характер существующих и перспективных планировочных связей. Предлагаемые планировочные преобразования территории базируются на основе комплексной реконструкции существующей застройки в сочетании с освоением новых площадок, созданием в сельсовете развитой инфраструктуры для обеспечения наилучших условий проживания.

Планировочная структура новой застройки относительно исторически сложившейся не меняется, а продолжает ее развитие, что объединяет старую и новую части поселков.

Настоящим проектом генерального плана были намечены и решены следующие основные задачи:

* Упорядочение планировочной структуры села на основе сложившейся системы кварталов.
* Выравнивание, упорядочение главных магистралей и улиц местного значения.
* Улучшение качества жилищного фонда. Строительство новых домов взамен ветхого жилья.
* Развитие инфраструктуры общественных центров в районах сложившейся жилой застройки. Формирование системы поселкового центра.
* Реконструкция и модернизация системы инженерного оборудования.
* Упорядочение расположения промышленно-коммунальных предприятий на территории села.
* Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования.

Предлагаемые планировочные преобразования территории базируются на основе градостроительного анализа территории и осуществляются посредством комплексной реконструкции существующей застройки в сочетании с освоением новых площадок, созданием в посёлке развитой инфраструктуры - для обеспечения наилучших условий проживания.

На сегодняшний день границы населенных пунктов не утверждены.

Площади границ населенных пунктов:

* с. Ворогово – 212,7 га;
* п. Индыгино – 73,07 га;
* п. Сандакчес – 85,0 га;
* Колокольный Яр\* – 53,7 га;

\* Колокольный Яр - населенное место не имеющий статуса населенного пункта, проектом генерального плана Вороговский сельсовет, включен в состав Вороговского сельсовета, в дальнейшем необходимо присвоить статус населенного пункта.

## 2.2. Мероприятия по социально-экономическому развитию сельсовета

2.2.1. Развитие экономики.

Генеральным планом в Вороговском сельсовете в связи с проектированием новых мест приложения труда проектом предусмотрено:

1. Улучшение рекреационных функций для обеспечения кратковременным отдыхом населения.
2. Развитие энерготранспортной инфраструктуры и организация стабильных поставок энергоресурсов.
3. Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры (обеспечение необходимого качества и высокого уровня доступности услуг связи; переход на цифровую телефонную связь; расширение зоны покрытия сетей подвижной радиотелефонной связи; создание инфраструктуры проводного и беспроводного широкополосного доступа к сети Интернет на всей территории села; цифровизация и модернизация сетей телевещания и расширение зоны уверенного приема российских телерадиопрограмм).
4. Развитие малого предпринимательства.
5. Развитие сферы услуг.

Наряду с развитием вышеперечисленных направлений необходимо:

1. Обеспечение субъектов малого предпринимательства информационными, консультационными и научно-методическими услугами.

2. Совершенствование нормативно-правового обеспечения малого предпринимательства.

3. Развитие кредитно-финансовых технологий и имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства.

4. Развитие системы подготовки и повышения квалификации кадров для малого предпринимательства, что обеспечит рост числа квалифицированных кадров в малом бизнесе.

5. Создание положительного имиджа предпринимателя и пропаганда малого предпринимательства, как одного из важнейших факторов экономики направлено на усиление предпринимательской активности населения в Вороговском сельсовете, развитие «среднего класса», рост благосостояния населения, а в конечном итоге политическую и экономическую стабильность.

2.2.2. Население и трудовые ресурсы.

1) На перспективу проектом принимается вариант нейтрализации оттока населения и увеличение притока за счет организации новых рабочих мест и повышения занятости населения, создания условий для комфортного проживания, что будет способствовать росту перспективной численности населения.

2) Генеральным планом на перспективу планируется увеличение занятости в градообразующих отраслях за счет создания новых рабочих.

Численность занятых в экономике составит:

- на I очередь – **290** чел., в том числе градообразующие кадры 39 чел., обслуживающие кадры – 251 чел.,

- на расчетный срок – **295** чел., в том числе градообразующие кадры 41 чел., обслуживающие кадры – 254 чел.

3) Учитывая социально-экономические возможности сельсовета, тенденции естественного и механического движения населения, принята нижеследующая схема развития населения:

- на I очередь – **1625 человек**;

- на расчетный срок – **1640 человек**.

2.2.3. Жилищный фонд.

В настоящее время жилищный фонд сельсовета насчитывает 30,45 тыс.м2 общей площади, при жилищной обеспеченности 19,0 м2.

*Показатели жилищного фонда на I очередь:*

-сохраняемый жилищный фонд – 30,45 тыс. м2 общей площади жилья;

-новое строительство – 15,05 тыс. м2 общей площади жилья, 25 га строительство на свободных площадях

-жилищная обеспеченность – 28 м2/чел.

с. Ворогово- всего 12,5 га, ул. Школьная-0,95 га, ул. Троицкая-11,55 га.

*Показатели жилищного фонда на расчетный срок:*

сохраняемый жилищный фонд – 30,45 тыс. м2 общей площади жилья;

-новое строительство – 18,75 тыс. м2 общей площади жилья, 31,2 га строительство на свободных площадях

-жилищная обеспеченность – 30м2/чел.

с. Ворогово- всего 3,9 га, ул. Луговая-3,9 га.

2.2.4. Объекты культурно-бытового и социального обслуживания на расчетный срок (в т.ч. I очередь)

По генеральному плану предлагается строительство следующих основных объектов:

Объекты образования

Сеть *дошкольных образовательных учреждений* в настоящее время не обеспечивает потребности населения не по вместимости, не по нормативным радиусам доступности. Проектом предусматривается обеспечение потребности населения по этим двум параметрам.

В с. Ворогово детский сад деревянный, с большим процентом износа на 55 мест. Проектом предлагается снос старого и строительство нового ДОУ на месте существующего, с увеличением проектной вместимости на 35 мест. На I очередь ДОУ на 60 мест, на расчетный срок 30 мест.

*Общеобразовательные школы*

Существующие начальные школы в п. Индыгино, п. Сандакчес, деревянные, с большим процентом износа, поэтому на I -ую очередь, генеральным планом предлагается строительство новых школ, вместимостью 15 и 20 мест соответственно, ориентировочная территория 0,1 га, для каждой школы.

Учреждения здравоохранения

На I-ую очередь предусматривается капитальный ремонт Вороговской участковой больницы, и увеличение пос./см. до 20 чел.

# Проектом генерального плана предлагается строительство ФАПов в п. Индыгино, п. Сандакчес, Колокольный Яр.

Учреждения культуры

Сохраняется существующий сельский клуб. Здание библиотеки сохраняется с имеющимся в наличии книжным фондом.

Предприятия торговли и общественного питания

На I-ую очередь генеральным планом предлагается строительство рынка на 26 м2 торговых площадей.

Спортивно-физкультурные сооружения

На I-ую очередь генеральным планом предлагается строительство спортивного сооружения, при школе, с площадью застройки 0,76 га.

## 2.3. Планировочные мероприятия

Одним из направлений устойчивого развития сельских территорий является повышение уровня и качества жизни сельского населения, которое включает в себя:

1. Формирование системы транспортных магистралей, обеспечивающих удобное транспортное сообщение внутри сельсовета.
2. Стремление к уровню обеспеченности жильем выше среднего по Красноярскому краю. Улучшение качества жилого фонда. Строительство по индивидуальным проектам, капитальный ремонт, реконструкция и модернизация существующей застройки.
3. Реконструкцию и модернизацию системы инженерного оборудования.
4. Создание системы инженерной защиты от влияния затопления и подтопления паводковыми и грунтовыми водами.
5. Активизацию предпринимательской деятельности.

В целях повышения функционирования и дальнейшего развития предпринимательства в сельсовете, необходимы объективно равные требования ко всем хозяйствующим субъектам малого бизнеса со стороны местных и региональных властей («честная конкуренция»), кредиты и инвестиции, а также помещения. Кроме того, необходимо усиление внимания к деятельности предпринимателей со стороны законодательной и исполнительной власти. Администрация сельсовета должна сформировать организационные и законодательные условия, привлекательные для саморазвития малого предпринимательства, ускоренного накопления его потенциала и проявления его позитивных черт, минимизации негативных внешних воздействий, зависимость, от которых малого предпринимательства крайне велика.

## 2.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

В генеральном плане Вороговский сельсовета рассматривается следующее развитие транспортной инфраструктуры.

***Воздушный транспорт.***

Современное состояние.В настоящее время перевозки пассажиров на воздушном транспорте осуществляются вертолетами Ми-8 через аэропорт п. Бор, аэродром которого имеет взлетно-посадочную полосу с асфальтобетонным покрытием (ИВПП) 2300х42 м, перрон 150х60 м и является аэропортом местных воздушных авиалиний (МВЛ), 4 класса с аэродромом класса – В.

Удобное географическое положение аэродрома Бор определило его важную роль в качестве транзитного и перевалочного пункта в центре Сибири и является ближайшим аэропортом для населенных пунктов сельсовета.

Вертолетная площадка для приема пассажиров расположена на территории эксплуатируемого аэродрома «Ворогово». При благоприятной экономической ситуации возможна реновация существующего аэродрома способного принимать самолеты типа Л-410.

***Речной транспорт.*** Рейсы осуществляет ОАО «ПассажирРечТранс», местонахождение г. Красноярск.

Технико-эксплуатационные показатели работы линий пассажирского транспорта; Пассажирские скоростные суда в количестве 4 шт.; и Дизель-электроходы в количестве 3 шт.

Баз отстоя и ремонта на территории Вороговского сельсовета не существует и не планируется.

Проектом предлагается организовать места отстоя маломерного флота (в т.ч. индивидуальных владельцев).

Основной объект речного транспорта в с.Ворогово – дебаркадер.

***Автомобильные дороги*.** Проектом СТП предусматривается строительство круглогодичной автодороги г. Лесосибирск - п. Бор – с. Ярцево.

Существующие автозимники-«р. Тугулан - с. Зотино- с. Ворогово-п. Бор», «п. Бор-с. Верхнеимбатск», «с. Ворогово-п..Сандакчес» в Туруханском районе Красноярского края.

Пассажирское автобусное сообщение в пределах сельсовета отсутствует. В зимнее время автобус подвозит детей к зданию школы.

Проектные предложения

На перспективу проектом предлагается развитие маршрута общественного транспорта по главной улице с. Ворогово. Строительство моста в п. Индыгино позволит организовать автобусный маршрут Индыгино-Ворогово. Протяженность маршрута 56,0 км. Строительство дороги Ворогово – Индыгино – Сандакчес- 86 км, организация автобусного сообщения автозимником. Проектом генерального плана предлагается организовать автобусное сообщение с г. Енисейск по автозимнику.

Всего на территории Вороговского сельсовета на перспективу протяженность улично-дорожной сети увеличится с 20,1 до 23,7 км.

Проектом намечено построить к расчетному сроку 3,6 км улично-дорожной сети, в том числе на I очередь – 1,3 км.

Профили улиц нанесены на схеме «Инженерно-транспортной инфраструктуры»

Мостовые сооружения. Отсутствуют

***Автомобильный транспорт*.** Уровень автомобилизации легковыми автомобилями индивидуальных владельцев вырастет к расчетному сроку до 100 автомобилей на 1000 жителей, в том числе на 1 очередь – до 80 автомобилей.

Заправка перспективного количества автотранспорта будет осуществляться одной проектируемой АЗС.

***Пассажирская сеть общественного транспорта.***

В настоящее время автобусного сообщения в Вороговском сельсовете с ближайшими населенными пунктами нет.

## 2.5. Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского совета

*Водоотвод.*

Проектом предусматривается проектирование и строительство системы водоотведения дождевых и талых вод с территории.

Для этого предлагается создание комбинированной системы водоотвода. Существующие и проектируемые улицы и дороги оборудовать придорожными кюветами или лотками.

У каждого выпуска в водоем запроектировать закрытые очистные сооружения

## 2.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

**Водоснабжение.**

*Существующее положение.*

В настоящее время в Вороговском сельсовете централизованные водопроводные сети существуют в одном из населенных пунктов – с.Ворогово.

Водозабор осуществляется из скважины производительностью 180 м3/сутки. Тип сети тупиковый протяженностью 570 метров. Сеть проложена в наземном исполнении в деревянных коробах. В населенных пунктах п. Индыгино, Колокольный Яр, п. Сандакчес водозаборные сооружения и сети отсутствуют.

*Проектные предложения.*

Проектом предусматривается расширение существующих и строительство новых систем водоснабжения, а так же водозаборных сооружений в населенных пунктах. На проектируемых сетях водоснабжения установить водоразборные колонки, пожарные гидранты и запорную арматуру предохраненную от замерзания в необходимых местах.

На водозаборных сооружениях установить оборудование водоподготовки и обеззараживания на основе гипохлорита натрия и УФ-установок.

На существующих сетях и сооружениях водоснабжения необходимо произвести капитальный ремонт и модернизацию.

**Канализация.**

*Существующее положение.*

Канализование жилых зданий, объектов соцкультбыта и предприятий местной промышленности производится при помощи водонепроницаемых септиков надворных туалетов и выгребных ям.

*Проектные решения.*

Проектом предусматривается строительство систем канализации и очистных сооружений для объектов соцкультбыта в населенных пунктах Вороговского сельсовета.

**Теплоснабжение.**

*Существующее положение.*

В настоящее время источником тепловой энергии для объектов соцкультбыта являются локальная котельная работающая на твердом топливе. Индивидуальные жилые дома оборудованы печным отоплением.

*Проектные решения.*

Ввиду морального и физического износа существующей котельной на этой же территории, на месте склада открытого угля, предлагается строительство новой котельной, обеспечивающей объекты соцкультбыта.

Мощность котельной и протяженность тепловых сетей определяется на следующей стадии проектирования.

Теплоснабжение усадебной и застройки населенных пунктов Вороговского сельсовета осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива. Индивидуальные отопительные котлы оборудуются системами дожига и оснащаются фильтрами для очистки дымовых газов.

**Электроснабжение.**

*Существующее положение.*

В настоящее время электроснабжение осуществляется от существующих ДЭС. Трансформаторные подстанции и воздушные линии электропередачи имеют высокую степень износа и нуждаются в капитальном ремонте.

*Проектные решения.*

Проектом предусматривается строительство воздушных линий электропередачи, строительство подстанций в строящихся жилых районах и для обеспечения объектов социального, культурно-бытового назначения.

## 2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почв:

Главными задачами в целях повышения качества окружающей среды, рационального использования природных ресурсов и повышение уровня экологической безопасности на территории сельсовета являются: обеспечение населения качественной питьевой водой, устранение несанкционированных свалок, скотомогильников, сбросов неочищенных сточных вод в водоемы; защита и воспроизводство лесов и почв.

Для охраны земель при строительстве объектов различного назначения проектные решения должны обеспечивать:

* своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве зданий и сооружений, добыче полезных ископаемых;
* проведение мероприятий по улучшению плодородия пахотных земель, проведение противоэрозионных мероприятий;
* снятие почвенного слоя при строительстве зданий и сооружений и использование его для рекультивации нарушенных земель;
* рациональное использование сельскохозяйственных земель, создание реестра наиболее ценных пахотных земель;
* сохранение существующих лесов, выполняющих почвозащитные функции.

Мероприятия по охране недр:

* охрана месторождений полезных ископаемых от незаконной застройки, затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;
* наиболее полное извлечение полезных компонентов при разработке месторождения;
* предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;
* контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

* Запрещение строительства предприятий I, II класса опасности.
* Реконструкция дорог с приведением технического состояния в соответствие с интенсивностью движения, обустройство и ремонт дорог для обеспечения жизнедеятельности населенных пунктов.
* Соблюдение санитарных разрывов от автодорог
* Соблюдение санитарно-защитной зоны (не менее 500 м) от карьера АГК. Рекультивация отвалов, образующихся при разработке карьера.

Снижение транспортного шума на жилых территориях достигается следующими мероприятиями:

* формированием рациональной транспортно-планировочной структуры территории;

Мероприятия по охране водных ресурсов:

* Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством.
* Строгое соблюдение регламентов водоохранных зон и прибрежных защитных полос при размещении новых объектов и эксплуатации существующих.
* Строительство новых общественных и жилых объектов с полным инженерным обеспечением.

Мероприятия по удалению ТБО:

* совершенствование договорной системы в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов, приближение к 100-процентному рубежу охвата населения и хозяйствующих субъектов договорами на сбор и вывоз отходов;
* определение количества контейнеров для населения и разработка схемы размещения контейнерных площадок;
* устройство контейнерных площадок с твердым покрытием;
* комплектация парка специализированной техники для вывоза отходов;
* введение системы раздельного сбора ТБО;
* строительство биотермической ямы для утилизации биологических отходов (трупов животных).
* организация пункта приема ртутьсодержащих отходов от населения с последующей передачей их по договору на демеркуризацию.
* ведение разъяснительной работы среди населения о системе сбора и утилизации ТБО, биологических отходов, ртутьсодержащих отходов, об опасности загрязнения окружающей среды отходами.

## 2.8. Мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана сельсовета.

Мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития сельсовета:

- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;

- подготовка документации по планировке территории;

-создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности - мониторинга реализации генерального плана.