АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2019 г. № 36-п

О внесении изменений в постановление администрации Вороговского сельсовета от 28.03.2017 № 17-п "Об утверждении административного регламента Вороговского сельсовета предоставления муниципальной услуги "Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение"

В соответствии с Федеральным законом от 29.05.2019 № 116-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", руководствуясь статьями 7, 20 Устава Вороговского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в административный регламент Вороговского сельсовета предоставления муниципальной услуги "Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением администрации Вороговского сельсовета от 28.03.2017 № 17-п (далее - регламент):

1.1. Пункт 2.7.1 регламента изложить в следующей редакции:

"2.7.1. Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет:

- заявление о переводе помещения по форме указанной в приложении № 1 к административному регламенту;

- правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

- план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

- поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;

- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

Требовать от заявителя документы, не предусмотренные настоящим подпунктом, не допускается.

Образец заявления и перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги можно получить у должностного лица лично, по телефону, на официальном сайтеhttp://vorogovo.bdu.su/author/vorogovo

Документы, представляются заявителями, как в подлинниках, так и в копиях, засвидетельствованных в нотариальном порядке или их выдавшими должностными лицами органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций".

1.2. Пункт 2.9 регламента изложить в следующей редакции:

"2.9. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- непредставление документов, указанных в подпункте 2.7.1. пункта 2.7. административного регламента;

- поступления в администрацию Вороговского сельсовета ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий перевод помещений, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления

- представление документов в ненадлежащий орган;

- несоблюдение следующих условий перевода помещений в случаях, если:

доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц;

помещения, расположенные непосредственно под квартирой в многоквартирном доме, переводимой в нежилое помещение, являются жилыми;

помещение не отвечает установленным требованиям или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям либо если право собственности на такое помещение обременено правами каких-либо лиц;

производится перевод жилого помещения в наемном доме социального использования в нежилое помещение;

перевод жилого помещения в нежилое помещение производится в целях осуществления религиозной деятельности.

В помещение после его перевода из жилого помещения в нежилое помещение должна быть исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям;

- несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

После устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, заявитель вправе обратиться повторно для получения муниципальной услуги.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Вороговский вестник».

Глава Вороговского сельсовета М.П. Пшеничников